



*Município de Alvinlândia*

*Estado de São Paulo*

CNPJ 44.518.405/0001-91

*"Simpátia do Centro Oeste"*



## **DECRETO N.º 2.881/2020**

**ABIGAIL CATELI DIAS**, Prefeita do Município de Alvinlândia, Comarca de Garça, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

### **DECRETA:-**

**ARTIGO 1º:-** Fica aprovado em todos os seus itens os critérios das tabelas elaboradas pela Comissão Municipal de Valores, instituída pela Portaria n.º 919/97, de 02 de Janeiro de 1.997, para efeito de lançamento do **Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública, para o Exercício de 2.021.**

**ARTIGO 2.º:-** Fica reajustado em **4,2171%** (quatro virgula vinte um setenta e um por cento), índice I.P.C.A-E (IBGE), referente ao período de **Dezembro/2019 a Novembro/2020**, o **Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública**, de acordo com o Artigo 2.º do Decreto n.º 1.634, de 02/01/2.001.

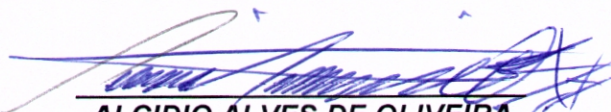
**ARTIGO 3º:-** Os critérios e as tabelas constantes do Artigo anterior farão parte integrante deste Decreto.

**ARTIGO 4º:-** Este Decreto entrará em vigor em 01 de Janeiro de 2.021, revogadas as disposições em contrário.

P.M. "João Manzano", 28 de Dezembro de 2.020

  
\_\_\_\_\_  
**ABIGAIL CATELI DIAS**  
Prefeita Municipal

Publicado de conformidade com a Legislação em vigor, nesta data.

  
\_\_\_\_\_  
**ALCIDIO ALVES DE OLIVEIRA**  
Secretário Municipal de Administração



# Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpátia do Centro Oeste"



## **TABELA N.º 02** **VALORES PARA PRÉDIOS PARA O EXERCÍCIO DE 2.021** **VALORES POR METROS QUADRADO DE CONSTRUÇÃO**

CLASSIFICAÇÃO	TIPO	CATEGORIA	VALOR
Casas de Tijolo	1.1	A – Popular	254,21
	1.2	B – Médio	296,60
	1.3	C – Bom	411,39
	1.4	D – Luxo	455,02
Casas de Madeira	2.1	A – Popular	173,10
	2.2	B – Médio	194,58
	2.3	C – Bom	238,28
Apartamentos	3.1	A – Popular	238,28
	3.2	B – Médio	259,73
	3.3	C – Bom	314,16
	3.4	D – Luxo	337,92
Lojas	4.1	A – Popular	148,07
	4.2	B – Médio	173,10
	4.3	C – Bom	194,58
Comercio c/Residência	5.1	A – Popular	130,80
	5.2	B – Médio	117,72
	5.3	C – Bom	105,92
Comercio s/ Residência	6.1	A – Popular	104,65
	6.2	B – Médio	94,17
	6.3	C – Bom	84,74
Telheiro	7.1	A – Popular	51,00
	7.2	B – Médio	30,27
	7.3	C – Bom	86,55
Galpão	8.1	A – Popular	41,56
	8.2	B – Médio	69,27
	8.3	C – Bom	86,55
Casa de Taipa	9.1	A – Popular	128,80
	9.2	B – Médio	173,10
	9.3	C – Bom	194,58
Próprios do Estado	9.4		185,52
Próprios do Município	9.5		185,52

*JA*



# Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpatia do Centro Oeste"



## "TABELA N.º 03" VALORES PARA PRÉDIOS E TERRENOS PARA O EXERCÍCIO DE 2.021

Novo.....	1,0
Bom.....	1,0
Regular.....	0,8
Mau.....	0,6

## "TABELA N.º 04" VALOR POR METROS QUADRADO DE TERRA

<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>VALOR M<sup>2</sup></u>	<u>FATOR "K"</u>
Localização "A".....	1.122,36.....	1.122,36
Localização "B".....	637,03.....	637,03
Localização "C".....	293,08.....	293,08


## "TABELA N.º 05"

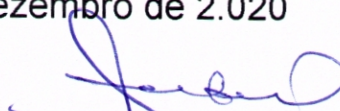
1 Testada.....	1,0
2 Testadas.....	1,2
3 Testadas.....	1,3
4 Testadas.....	1,4

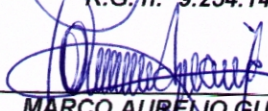
## "TABELA N.º 06"

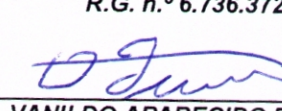
<u>PARTICULARIDADES</u>	<u>FATOR</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
Active.....	-0-	-0-
Declive.....	-0-	-0-
Alagado.....	-0-	-0-
Topografia Irregular.....	-0-	-0-
Rochoso.....	-0-	-0-

Alvinlândia-sp., 28 de Dezembro de 2.020

  
ALCIDES DA SILVA MACHADO  
R.G. n.º 9.254.141

  
MANOEL ANTONIO PEDRODO DA SILVA  
R.G. n.º 6.736.372

  
MARCO AURÉLIO GUARIDO  
R.G. n.º 11.654.871-X

  
VANILDO APARECIDO FARIAS  
R.G. n.º 17.524.081