



Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpatia do Centro Oeste"



DECRETO N.º 3.008/2021

ABIGAIL CATELI DIAS, Prefeita do Município de Alvinlândia, Comarca de Garça, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

DECRETA:-

ARTIGO 1º:- Fica aprovado em todos os seus itens os critérios das tabelas elaboradas pela Comissão Municipal de Valores, instituída pela Portaria n.º 919/97, de 02 de Janeiro de 1.997, para efeito de lançamento do Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública, para o Exercício de 2.022.

ARTIGO 2.º:- Fica reajustado em 10,7304% (dez virgula setenta e três zero quatro e um por cento), índice I.P.C.A-E (IBGE), referente ao período de Dezembro/2.020 a Novembro/2.021, o Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública, de acordo com o Artigo 2.º do Decreto n.º 1.634, de 02/01/2.001.

ARTIGO 3º:- Os critérios e as tabelas constantes do Artigo anterior farão parte integrante deste Decreto.

ARTIGO 4º:- Este Decreto entrará em vigor em 01 de janeiro de 2.022, revogadas as disposições em contrário.

P.M. "João Manzano", 27 de dezembro de 2.021



ABIGAIL CATELI DIAS
Prefeita Municipal

Publicado de conformidade com a Legislação em vigor, nesta data.



ATALIBA JOSÉ SOARES CORRÊA
Secretário Municipal de Administração



Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simplicia do Centro Oeste"



TABELA N.º 02 **VALORES PARA PRÉDIOS PARA O EXERCÍCIO DE 2.021** **VALORES POR METROS QUADRADO DE CONSTRUÇÃO**

CLASSIFICAÇÃO	T I P O	CATEGORIA	V A L O R
Casas de Tijolo	1.1	A – Popular	281,49
	1.2	B – Médio	330,64
	1.3	C – Bom	455,53
	1.4	D – Luxo	503,85
Casas de Madeira	2.1	A – Popular	191,67
	2.2	B – Médio	215,46
	2.3	C – Bom	263,85
Apartamentos	3.1	A – Popular	263,85
	3.2	B – Médio	287,60
	3.3	C – Bom	347,87
	3.4	D – Luxo	374,18
Lojas	4.1	A – Popular	163,96
	4.2	B – Médio	191,67
	4.3	C – Bom	215,46
Comercio c/Residência	5.1	A – Popular	144,83
	5.2	B – Médio	130,35
	5.3	C – Bom	117,29
Comercio s/ Residência	6.1	A – Popular	115,88
	6.2	B – Médio	104,27
	6.3	C – Bom	93,83
Telheiro	7.1	A – Popular	56,48
	7.2	B – Médio	33,52
	7.3	C – Bom	95,84
Galpão	8.1	A – Popular	46,01
	8.2	B – Médio	76,70
	8.3	C – Bom	95,84
Casa de Taipa	9.1	A – Popular	142,62
	9.2	B – Médio	191,67
	9.3	C – Bom	215,46
Edículas	9.4	A – BOM	163,96
Próprios do Estado	9.5		205,43
Próprios do Município	9.6		205,43



Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpatia do Centro Oeste"



"TABELA N.º 03" **VALORES PARA PRÉDIOS E TERRENOS** **PARA O EXERCÍCIO DE 2.022**

Novo.....	1,0
Bom.....	1,0
Regular.....	0,8
Mau.....	0,6

"TABELA N.º 04" **VALOR POR METROS QUADRADO DE TERRA**

<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>VALOR M²</u>	<u>FATOR "K"</u>
Localização "A"	1.242,79.....	1.242,79
Localização "B"	705,38.....	705,38
Localização "C"	324,53.....	324,53

"TABELA N.º 05"

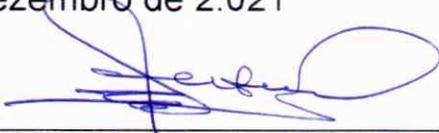
1 Testada.....	1,0
2 Testadas.....	1,2
3 Testadas.....	1,3
4 Testadas.....	1,4

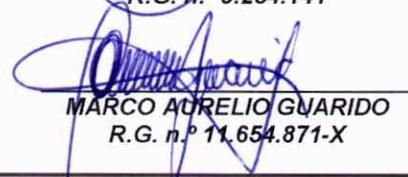
"TABELA N.º 06"

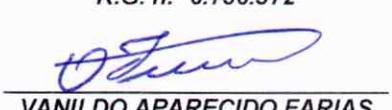
<u>PARTICULARIDADES</u>	<u>FATOR</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
Active	-0-	-0-
Declive	-0-	-0-
Alagado	-0-	-0-
Topografia Irregular	-0-	-0-
Rochoso	-0-	-0-

Alvinlândia-sp., 27 de Dezembro de 2.021


ALCIDES DA SILVA MACHADO
R.G. n.º 9.254.141


MANOEL ANTONIO PEDRODO DA SILVA
R.G. n.º 6.736.372


MARCO AURELIO GUARIDO
R.G. n.º 11.654.871-X


VANILDO APARECIDO FARIAS
R.G. n.º 17.524.081