



*Município de Alvinlândia*

*Estado de São Paulo*

CNPJ 44.518.405/0001-91

*"Simpatia do Centro Oeste"*



## **DECRETO N.º 3.102/2022**

**ABIGAIL CATELI DIAS**, Prefeita do Município de Alvinlândia, Comarca de Garça, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

### **DECRETA:-**

**ARTIGO 1.º:-** Fica aprovado em todos os seus itens os critérios das tabelas elaboradas pela Comissão Municipal de Valores, instituída pela Portaria n.º 3.369/2022, de 23 de Novembro de 2.022, para efeito de lançamento do **Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública**, para o Exercício de 2.023.

**ARTIGO 2.º:-** Fica reajustado em 6,1752% (seis virgula dezessete e cinquenta e dois por cento), índice I.P.C.A-E (IBGE), referente ao período de **Dezembro/2.021 a Novembro/2.022**, o **Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública**, de acordo com o Artigo 2.º do Decreto n.º 1.634, de 02/01/2.001.

**ARTIGO 3.º:-** Os critérios e as tabelas constantes do Artigo anterior farão parte integrante deste Decreto.

**ARTIGO 4.º:-** Este Decreto entrará em vigor em 01 de janeiro de 2.023, revogadas as disposições em contrário.

P.M. "João Manzano", 08 de dezembro de 2.022

  
\_\_\_\_\_  
**ABIGAIL CATELI DIAS**  
Prefeita Municipal

Publicado de conformidade com a Legislação em vigor, nesta data.

  
\_\_\_\_\_  
**ATALIBA JOSÉ SOARES GUERRA**  
Secretário Municipal de Administração



Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpatia do Centro Oeste"



**TABELA N.º 02**  
**VALORES PARA PRÉDIOS PARA O EXERCÍCIO DE 2.023**  
**VALORES POR METROS QUADRADO DE CONSTRUÇÃO**

CLASSIFICAÇÃO	T I P O	CATEGORIA	VALOR
Casas de Tijolo	1.1	A – Popular	298,87
	1.2	B – Médio	351,06
	1.3	C – Bom	483,66
	1.4	D – Luxo	534,96
Casas de Madeira	2.1	A – Popular	203,51
	2.2	B – Médio	228,76
	2.3	C – Bom	280,14
Apartamentos	3.1	A – Popular	280,14
	3.2	B – Médio	305,36
	3.3	C – Bom	369,35
	3.4	D – Luxo	397,29
Lojas	4.1	A – Popular	174,09
	4.2	B – Médio	203,51
	4.3	C – Bom	228,76
Comercio c/Residência	5.1	A – Popular	153,78
	5.2	B – Médio	138,40
	5.3	C – Bom	124,53
Comercio s/ Residência	6.1	A – Popular	123,03
	6.2	B – Médio	110,71
	6.3	C – Bom	99,63
Telheiro	7.1	A – Popular	59,96
	7.2	B – Médio	35,59
	7.3	C – Bom	101,76
Galpão	8.1	A – Popular	48,86
	8.2	B – Médio	81,44
	8.3	C – Bom	101,76
Casa de Taipa	9.1	A – Popular	151,43
	9.2	B – Médio	203,51
	9.3	C – Bom	228,76
Edículas	9,4	A – BOM	174,09
Próprios do Estado	9.5		218,11
Próprios do Município	9.6		218,11

Rua Major Couto, 294 - CEP 17430-021 - ALVINLÂNDIA - SP

Fone: (14) 3473-8700

e-mail: [administracao@alvinlandia.sp.gov.br](mailto:administracao@alvinlandia.sp.gov.br)

[www.alvinlandia.sp.gov.br](http://www.alvinlandia.sp.gov.br)



Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpatia do Centro Oeste"



**"TABELA N.º 03"**  
**VALORES PARA PRÉDIOS E TERRENOS**  
**PARA O EXERCÍCIO DE 2.023**

Novo.....	1,0
Bom.....	1,0
Regular.....	0,8
Mau.....	0,6

**"TABELA N.º 04"**  
**VALOR POR METROS QUADRADO DE TERRA**

<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>VALOR M<sup>2</sup></u>	<u>FATOR "K"</u>
Localização "A"	1.319,53.....	1.319,53
Localização "B"	748,94.....	748,94
Localização "C"	344,57.....	344,57

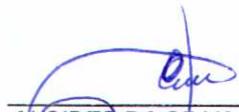
**"TABELA N.º 05"**

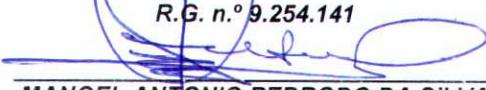
1 Testada.....	1,0
2 Testadas.....	1,2
3 Testadas.....	1,3
4 Testadas.....	1,4

**"TABELA N.º 06"**

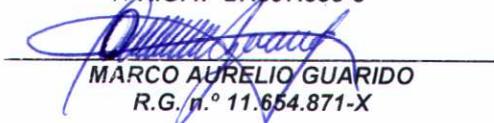
<u>PARTICULARIDADES</u>	<u>FATOR</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
Aclive	-0-	-0-
Declive	-0-	-0-
Alagado	-0-	-0-
Topografia Irregular	-0-	-0-
Rochoso	-0-	-0-

Alvinlândia-sp., 08 de Dezembro de 2.022

  
ALCIDES DA SILVA MACHADO  
R.G. n.º 9.254.141

  
MANOEL ANTONIO PEDRODO DA SILVA  
R.G. n.º 6.736.372

  
CESAR AUGUSTO TAVARES  
R.G. n.º 27.897.335-8

  
MARCO AURELIO GUARIDO  
R.G. n.º 11.654.871-X