



*Município de Alvinlândia*

*Estado de São Paulo*

CNPJ 44.518.405/0001-91

*"Simpatia do Centro Oeste"*



## **DECRETO N.º 3.225/2023**

**ABIGAIL CATELI DIAS**, Prefeita do Município de Alvinlândia, Comarca de Garça, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

### **DECRETA:-**

**ARTIGO 1.º:** Fica aprovado em todos os seus itens os critérios das tabelas elaboradas pela Comissão Municipal de Valores, instituída pela Portaria n.º 3.369/2022, de 23 de Novembro de 2.022, para efeito de lançamento do **Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública**, para o Exercício de 2.024.

**ARTIGO 2.º:** Fica reajustado em 4,8407% (quatro virgula oitenta e quatro zero sete por cento), índice I.P.C.A-E (IBGE), referente ao período de **Dezembro/2.022 a Novembro/2.023**, o **Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública**, de acordo com o Artigo 2.º do Decreto n.º 1.634, de 02/01/2.001.

**ARTIGO 3.º:** Os critérios e as tabelas constantes do Artigo anterior farão parte integrante deste Decreto.

**ARTIGO 4.º:** Este Decreto entrará em vigor em 01 de janeiro de 2.024, revogadas as disposições em contrário.

P.M. "João Manzano", 21 de dezembro de 2.023

  
\_\_\_\_\_  
**ABIGAIL CATELI DIAS**  
Prefeita Municipal

Publicado de conformidade com a Legislação em vigor, nesta data.

  
\_\_\_\_\_  
**ATALIBA JOSÉ SOARES GUERRA**  
Diretor Municipal de Administração



# Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpatia do Centro Oeste"



## TABELA N.º 02 VALORES PARA PRÉDIOS PARA O EXERCÍCIO DE 2.024 VALORES POR METROS QUADRADO DE CONSTRUÇÃO

CLASSIFICAÇÃO	TIPO	CATEGORIA	VALOR
Casas de Tijolo	1.1	A – Popular	313,34
	1.2	B – Médio	368,06
	1.3	C – Bom	507,07
	1.4	D – Luxo	560,86
Casas de Madeira	2.1	A – Popular	213,36
	2.2	B – Médio	239,83
	2.3	C – Bom	293,70
Apartamentos	3.1	A – Popular	293,70
	3.2	B – Médio	320,15
	3.3	C – Bom	387,23
	3.4	D – Luxo	416,52
Lojas	4.1	A – Popular	182,51
	4.2	B – Médio	213,36
	4.3	C – Bom	239,83
Comercio c/Residência	5.1	A – Popular	161,22
	5.2	B – Médio	145,10
	5.3	C – Bom	130,56
Comercio s/ Residência	6.1	A – Popular	128,99
	6.2	B – Médio	116,07
	6.3	C – Bom	104,45
Telheiro	7.1	A – Popular	62,87
	7.2	B – Médio	37,31
	7.3	C – Bom	106,69
Galpão	8.1	A – Popular	51,22
	8.2	B – Médio	85,38
	8.3	C – Bom	106,69
Casa de Taipa	9.1	A – Popular	158,76
	9.2	B – Médio	213,36
	9.3	C – Bom	239,83
Edículas	9.4	A – BOM	182,51
Próprios do Estado	9.5		228,67
Próprios do Município	9.6		228,67



# Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpátia do Centro Oeste"



## "TABELA N.º 03" VALORES PARA PRÉDIOS E TERRENOS PARA O EXERCÍCIO DE 2.024

Novo.....	1,0
Bom.....	1,0
Regular.....	0,8
Mau.....	0,6

## "TABELA N.º 04" VALOR POR METROS QUADRADO DE TERRA

<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>VALOR M<sup>2</sup></u>	<u>FATOR "K"</u>
Localização "A"	1.383,41.....	1.383,41
Localização "B"	785,20.....	785,20
Localização "C"	361,25.....	361,25

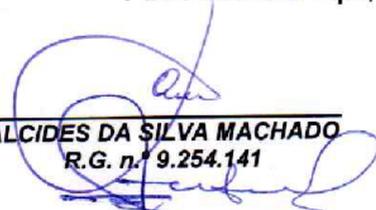
### "TABELA N.º 05"

1 Testada.....	1,0
2 Testadas.....	1,2
3 Testadas.....	1,3
4 Testadas.....	1,4

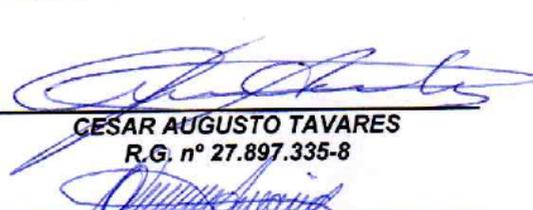
### "TABELA N.º 06"

<u>PARTICULARIDADES</u>	<u>FATOR</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
Active	-0-	-0-
Declive	-0-	-0-
Alagado	-0-	-0-
Topografia Irregular	-0-	-0-
Rochoso	-0-	-0-

Alvinlândia-sp., 21 de Dezembro de 2.023

  
**ALCIDES DA SILVA MACHADO**  
 R.G. n.º 9.254.141

**MANOEL ANTONIO PEDRODO DA SILVA**  
 R.G. n.º 6.736.372

  
**CESAR AUGUSTO TAVARES**  
 R.G. n.º 27.897.335-8

  
**MARCO AURELIO GUARIDO**  
 R.G. n.º 11.654.871-X