



Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpatia do Centro Oeste"



DECRETO N.º 3.293/2024

ABIGAIL CATELI DIAS, Prefeita do Município de Alvinlândia, Comarca de Garça, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

DECRETA:-

ARTIGO 1º:- Fica aprovado em todos os seus itens os critérios das tabelas elaboradas pela Comissão Municipal de Valores, instituída pela Portaria n.º 3.369/2022, de 23 de Novembro de 2.022, para efeito de lançamento do **Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública**, para o Exercício de 2.025.

ARTIGO 2º:- Fica reajustado em 4,7692% (quatro virgula setenta e seis noventa e dois por cento), índice I.P.C.A-E (IBGE), referente ao período de **Dezembro/2.023 a Novembro/2.024**, o **Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública**, de acordo com o Artigo 2.º do Decreto n.º 1.634, de 02/01/2.001.

ARTIGO 3º:- Os critérios e as tabelas constantes do Artigo anterior farão parte integrante deste Decreto.

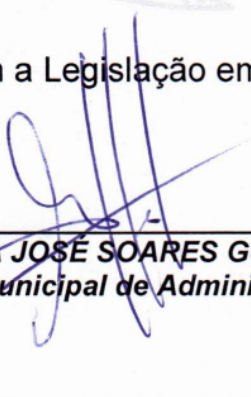
ARTIGO 4º:- Este Decreto entrará em vigor em 01 de janeiro de 2.024, revogadas as disposições em contrário.

P.M. "João Manzano", 04 de dezembro de 2.024



ABIGAIL CATELI DIAS
Prefeita Municipal

Publicado de conformidade com a Legislação em vigor, nesta data.



ATALIBA JOSÉ SOARES GUERRA
Diretor Municipal de Administração



Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpátia do Centro Oeste"



TABELA N.º 02
VALORES PARA PRÉDIOS PARA O EXERCÍCIO DE 2.025
VALORES POR METROS QUADRADO DE CONSTRUÇÃO

CLASSIFICAÇÃO	TIP O	CATEGORIA	VALOR
Casas de Tijolo	1.1	A – Popular	328,28
	1.2	B – Médio	385,61
	1.3	C – Bom	531,26
	1.4	D – Luxo	587,61
Casas de Madeira	2.1	A – Popular	223,54
	2.2	B – Médio	251,27
	2.3	C – Bom	307,71
Apartamentos	3.1	A – Popular	307,71
	3.2	B – Médio	335,41
	3.3	C – Bom	405,70
	3.4	D – Luxo	436,38
Lojas	4.1	A – Popular	191,22
	4.2	B – Médio	223,54
	4.3	C – Bom	251,27
Comercio c/Residência	5.1	A – Popular	168,91
	5.2	B – Médio	152,02
	5.3	C – Bom	136,78
Comercio s/ Residência	6.1	A – Popular	135,14
	6.2	B – Médio	121,60
	6.3	C – Bom	109,43
Telheiro	7.1	A – Popular	65,86
	7.2	B – Médio	39,09
	7.3	C – Bom	111,78
Galpão	8.1	A – Popular	53,66
	8.2	B – Médio	89,45
	8.3	C – Bom	111,78
Casa de Taipa	9.1	A – Popular	166,33
	9.2	B – Médio	223,54
	9.3	C – Bom	251,27
Edículas	9.4	A – BOM	191,22
Próprios do Estado	9.5		239,58
Próprios do Município	9.6		239,58



Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpatia do Centro Oeste"



"TABELA N.º 03"
VALORES PARA PRÉDIOS E TERRENOS
PARA O EXERCÍCIO DE 2.025

Novo.....	1,0
Bom.....	1,0
Regular.....	0,8
Mau.....	0,6

"TABELA N.º 04"
VALOR POR METROS QUADRADO DE TERRA

<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>VALOR M²</u>	<u>FATOR "K"</u>
Localização "A"	1.449,39.....	1.449,39
Localização "B"	822,64.....	822,64
Localização "C"	378,48.....	378,48

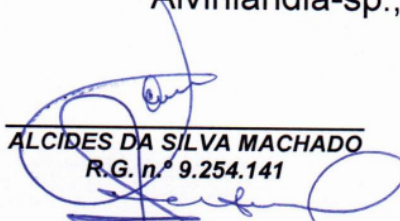
"TABELA N.º 05"

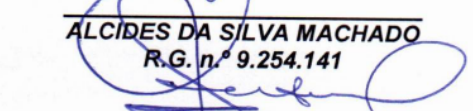
1 Testada.....	1,0
2 Testadas.....	1,2
3 Testadas.....	1,3
4 Testadas.....	1,4

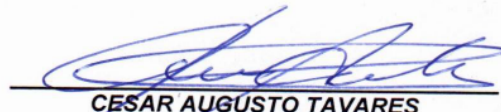
"TABELA N.º 06"

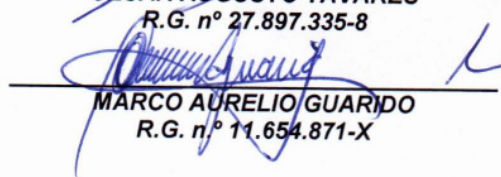
<u>PARTICULARIDADES</u>	<u>FATOR</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
Active	-0-	-0-
Declive	-0-	-0-
Alagado	-0-	-0-
Topografia Irregular	-0-	-0-
Rochoso	-0-	-0-

Alvinlândia-sp., 04 de Dezembro de 2.024


ALCIDES DA SILVA MACHADO
R.G. n.º 9.254.141


MANOEL ANTONIO PEDRODO DA SILVA
R.G. n.º 6.736.372


CESAR AUGUSTO TAVARES
R.G. n.º 27.897.335-8


MARCO AURELIO GUARIDO
R.G. n.º 11.654.871-X