



*Município de Alvinlândia*

*Estado de São Paulo*

CNPJ 44.518.405/0001-91

*"Simpatia do Centro Oeste"*



## **DECRETO N.º 3.399/2025**

**ANTÔNIO FERREIRA DE MORAES JÚNIOR**, Prefeito do Município de Alvinlândia, Comarca de Garça, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

### **DECRETA:-**

**ARTIGO 1º:-** Fica aprovado em todos os seus itens os critérios das tabelas elaboradas pela Comissão Municipal de Valores, instituída pela Portaria n.º 3.369/2022, de 23 de Novembro de 2.022, para efeito de lançamento do Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública, para o Exercício de 2.026.

**ARTIGO 2.º:-** Fica reajustado em 4,5042% (quatro virgula cinquenta quarenta e dois por cento), índice I.P.C.A-E (IBGE), referente ao período de Dezembro/2.024 a Novembro/2.025, o Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública, de acordo com o Artigo 2.º do Decreto n.º 1.634, de 02/01/2.001.

**ARTIGO 3º:-** Os critérios e as tabelas constantes do Artigo anterior farão parte integrante deste Decreto.

**ARTIGO 4º:-** Este Decreto entrará em vigor em 01 de janeiro de 2.026, revogadas as disposições em contrário.

P.M. "João Manzano", 09 de dezembro de 2.025

**Antônio Ferreira de Moraes Júnior**  
Prefeito Municipal

Publicado de conformidade com a Legislação em vigor, nesta data.

**ATALIBA JOSÉ SOARES GUERRA**  
Diretor Municipal de Administração



*Município de Alvinlândia*

*Estado de São Paulo*

CNPJ 44.518.405/0001-91

*"Simpatia do Centro Oeste"*



**TABELA N.º 02**  
**VALORES PARA PRÉDIOS PARA O EXERCÍCIO DE 2.026**  
**VALORES POR METROS QUADRADO DE CONSTRUÇÃO**

CLASSIFICAÇÃO	T I P O	CATEGORIA	VALOR
Casas de Tijolo	1.1	A – Popular	343,07
	1.2	B – Médio	402,98
	1.3	C – Bom	555,19
	1.4	D – Luxo	614,07
Casas de Madeira	2.1	A – Popular	233,60
	2.2	B – Médio	262,59
	2.3	C – Bom	321,57
Apartamentos	3.1	A – Popular	321,57
	3.2	B – Médio	350,52
	3.3	C – Bom	423,97
	3.4	D – Luxo	456,04
Lojas	4.1	A – Popular	199,83
	4.2	B – Médio	233,60
	4.3	C – Bom	262,59
Comercio c/Residência	5.1	A – Popular	176,52
	5.2	B – Médio	158,87
	5.3	C – Bom	142,94
Comercio s/ Residência	6.1	A – Popular	141,23
	6.2	B – Médio	127,08
	6.3	C – Bom	114,36
Telheiro	7.1	A – Popular	68,83
	7.2	B – Médio	40,85
	7.3	C – Bom	116,81
Galpão	8.1	A – Popular	56,08
	8.2	B – Médio	93,48
	8.3	C – Bom	116,81
Casa de Taipa	9.1	A – Popular	172,82
	9.2	B – Médio	233,60
	9.3	C – Bom	262,59
Edículas	9.4	A – BOM	199,83
Próprios do Estado	9.5		250,37
Próprios do Município	9.6		250,37





*Município de Alvinlândia*

*Estado de São Paulo*

CNPJ 44.518.405/0001-91

*"Simpatia do Centro Oeste"*



**"TABELA N.º 03"**  
**VALORES PARA PRÉDIOS E TERRENOS**  
**PARA O EXERCÍCIO DE 2.026**

Novo.....	1,0
Bom.....	1,0
Regular.....	0,8
Mau.....	0,6

**"TABELA N.º 04"**  
**VALOR POR METROS QUADRADO DE TERRA**

<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>VALOR M²</u>	<u>FATOR "K"</u>
Localização "A"	1.514,67.....	1.514,67
Localização "B"	859,70.....	859,70
Localização "C"	395,53.....	395,53


**"TABELA N.º 05"**

1 Testada.....	1,0
2 Testadas.....	1,2
3 Testadas.....	1,3
4 Testadas.....	1,4


**"TABELA N.º 06"**

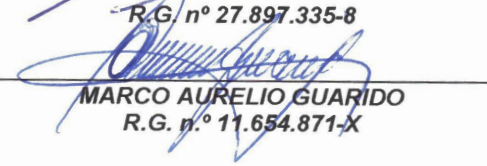
<u>PARTICULARIDADES</u>	<u>FATOR</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
Active	-0-	-0-
Declive	-0-	-0-
Alagado	-0-	-0-
Topografia Irregular	-0-	-0-
Rochoso	-0-	-0-

Alvinlândia-sp., 09 de Dezembro de 2.025

  
ALCIDES DA SILVA MACHADO  
R.G. n.º 9.254.141

MANOEL ANTONIO PEDRODO DA SILVA  
R.G. n.º 6.736.372

  
CESAR AUGUSTO TAVARES  
R.G. n.º 27.897.335-8

  
MARCO AURELIO GUARIDO  
R.G. n.º 11.654.871-X