



Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpatia do Centro Oeste"



DECRETO N.º 3.399/2025

ANTÔNIO FERREIRA DE MORAES JÚNIOR, Prefeito do Município de Alvinlândia, Comarca de Garça, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

D E C R E T A:-

ARTIGO 1º: Fica aprovado em todos os seus itens os critérios das tabelas elaboradas pela Comissão Municipal de Valores, instituída pela Portaria n.º 3.369/2022, de 23 de Novembro de 2.022, para efeito de lançamento do **Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública**, para o Exercício de 2.026.

ARTIGO 2º: Fica reajustado em 4,5042% (quatro vírgula cinquenta quarenta e dois por cento), índice I.P.C.A-E (IBGE), referente ao período de **Dezembro/2.024 a Novembro/2.025**, o **Imposto Predial, Territorial, Taxas de Serviços Urbanos, Taxa de Prestação de Serviços e Iluminação Pública**, de acordo com o Artigo 2.º do Decreto n.º 1.634, de 02/01/2.001.

ARTIGO 3º: Os critérios e as tabelas constantes do Artigo anterior farão parte integrante deste Decreto.

ARTIGO 4º: Este Decreto entrará em vigor em 01 de janeiro de 2.026, revogadas as disposições em contrário.

P.M. "João Manzano", 09 de dezembro de 2.025

*Antônio Ferreira de Moraes Júnior
Prefeito Municipal*

Publicado de conformidade com a Legislação em vigor, nesta data.

*ATALIBA JOSÉ SOARES GUERRA
Diretor Municipal de Administração*



Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91

"Simpatia do Centro Oeste"



TABELA N.º 02

**VALORES PARA PRÉDIOS PARA O EXERCÍCIO DE 2.026
VALORES POR METROS QUADRADO DE CONSTRUÇÃO**

CLASSIFICAÇÃO	TIPO	CATEGORIA	VALOR
Casas de Tijolo	1.1	A – Popular	343,07
	1.2	B – Médio	402,98
	1.3	C – Bom	555,19
	1.4	D – Luxo	614,07
Casas de Madeira	2.1	A – Popular	233,60
	2.2	B – Médio	262,59
	2.3	C – Bom	321,57
Apartamentos	3.1	A – Popular	321,57
	3.2	B – Médio	350,52
	3.3	C – Bom	423,97
	3.4	D – Luxo	456,04
Lojas	4.1	A – Popular	199,83
	4.2	B – Médio	233,60
	4.3	C – Bom	262,59
Comercio c/Residência	5.1	A – Popular	176,52
	5.2	B – Médio	158,87
	5.3	C – Bom	142,94
Comercio s/ Residência	6.1	A – Popular	141,23
	6.2	B – Médio	127,08
	6.3	C – Bom	114,36
Telheiro	7.1	A – Popular	68,83
	7.2	B – Médio	40,85
	7.3	C – Bom	116,81
Galpão	8.1	A – Popular	56,08
	8.2	B – Médio	93,48
	8.3	C – Bom	116,81
Casa de Taipa	9.1	A – Popular	172,82
	9.2	B – Médio	233,60
	9.3	C – Bom	262,59
Edículas	9,4	A – BOM	199,83
Próprios do Estado	9.5		250,37
Próprios do Município	9.6		250,37



Município de Alvinlândia

Estado de São Paulo

CNPJ 44.518.405/0001-91



"Simpatia do Centro Oeste"

"TABELA N.º 03"
VALORES PARA PRÉDIOS E TERRENOS
PARA O EXERCÍCIO DE 2.026

Novo.....	1,0
Bom.....	1,0
Regular.....	0,8
Mau.....	0,6

"TABELA N.º 04"
VALOR POR METROS QUADRADO DE TERRA

<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>VALOR M²</u>	<u>FATOR "K"</u>
Localização "A"	1.514,67.....	1.514,67
Localização "B"	859,70.....	859,70
Localização "C"	395,53.....	395,53

"TABELA N.º 05"

1 Testada.....	1,0
2 Testadas.....	1,2
3 Testadas.....	1,3
4 Testadas.....	1,4

"TABELA N.º 06"

<u>PARTICULARIDADES</u>	<u>FATOR</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
Aclive	-0-	-0-
Declive	-0-	-0-
Alagado	-0-	-0-
Topografia Irregular	-0-	-0-
Rochoso	-0-	-0-

Alvinlândia-sp., 09 de Dezembro de 2.025

ALCIDES DA SILVA MACHADO
R.G. n.º 9.254.141

MANOEL ANTONIO PEDRODO DA SILVA
R.G. n.º 6.736.372

CESAR AUGUSTO TAVARES
R.G. n.º 27.897.335-8

MARCO AURELIO GUARDIDO
R.G. n.º 11.654.871-X